



COMUNE DI CALTABELLOTTA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

comunecaltabellotta@pec.it - comunecaltabellottatecuf@virgilio.it

TEL. 0925-951013

SETTORE TECNICO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UNO IMPIANTO CON EROGATORE AUTOMATICO DI ACQUA MICROFILTRATA NATURALE E GASATA

Il Comune di Caltabellotta, al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende organizzare sul proprio territorio comunale l'installazione di un impianto di distribuzione automatizzata di acqua microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico.

Tale struttura, denominata comunemente "Casa dell'acqua" è finalizzata anche a soddisfare le esigenze delle famiglie e dei cittadini in una logica di risparmio economico.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale di Caltabellotta richiede una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori interessati alla concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione, per un periodo di 10 anni rinnovabile, di n. 1 impianto con erogatore di acqua microfiltrata naturale e gassata (Casa dell'acqua).

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Assegnazione di suolo pubblico in area del territorio comunale da concordarsi con la Ditta concessionaria, anche secondo le indicazioni da essa fornite sulla scorta delle esperienze già realizzate presso altri Comuni, per una superficie massima di mq. 4,00 , per l'installazione e la gestione di n. 1 struttura amovibile (Casa dell'acqua) con erogatore automatizzato per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto comunale, ad un costo non superiore a:

- Euro 0,05 per ogni litro di acqua naturale;
- Euro 0,07 per ogni litro di acqua frizzante.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- Fornitura ed installazione della "Casa dell'acqua", in struttura amovibile completa di sistema di erogazione di acqua microfiltrata refrigerata naturale e gasata;
- Spese di gestione delle "Casa dell'acqua";
- Allaccio idrico e costo di prelievo dell' acqua dalla rete idrica pubblica;
- Allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata;
- Pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico (tariffa annua pari a 45,00 €/mq.);
- Opere accessorie per l'installazione della "Casa dell'acqua", così come definito nel progetto da presentare a cura del Concessionario;
- Gestione del servizio di CO₂ alimentare;
- Pulizia e manutenzione dell'impianto;
- Manutenzione filtri e lampade U.V.;
- Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.;

- Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento così come definiti nel progetto presentato dal Concessionario;
- Al fine di garantire e salvaguardare la pubblica incolumità, il Comune intende dotarsi di impianti aventi almeno le seguenti caratteristiche tecniche:
 - Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
 - Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
 - Sistema di sanitizzazione programmata, almeno giornaliera, di tutto l'impianto attraverso l'utilizzo di apposita soluzione dosata in automatico;
 - Sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua.

ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE:

Assegnazione al concessionario delle aree pubbliche necessarie per un periodo di n. 10 anni rinnovabile, salvo durata inferiore in caso di mancato utilizzo.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono segnalare il proprio interesse a partecipare le Ditte in possesso di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione, e aventi i requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Tutti i requisiti vengono richiesti a pena di esclusione.

CONSEGNA

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a:

"COMUNE DI CALTABELLOTTA" con riportato all'esterno della busta medesima la seguente dicitura:
 "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO CON EROGATORE AUTOMATIZZATO DI ACQUA MICROFILTRATA NATURALE E GASATA"

- sul plico dovranno essere scritti anche il nome e l'indirizzo del mittente.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Caltabellotta, Via monte Grappa n. 5, entro le ore 12,00 del giorno 10.10.2019 mediante consegna a mano, per posta oppure per agenzia di recapito, a scelta del partecipante.

CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Lettera di manifestazione di interesse in carta semplice;
- Fotocopia di documento di identità personale in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato non anteriore a 6 mesi;
- Schema progettuale della struttura;
- Dichiarazione del legale rappresentante della Ditta riportante l'elenco dei Comuni presso i quali il concessionario ha in gestione analoghi dispositivi;
- Materiale informativo (depliant/fotografie o disegni di impianti-tipo) ritenuto utile ad illustrare sinteticamente l'operato e i prodotti della propria Ditta;
- Proposta di contratto di concessione contenente le modalità, di fornitura e di gestione, il periodo della concessione e la tariffa per l'erogazione dell'acqua;
- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare.
- Relazione sintetica in merito al sistema di sanitizzazione programmata dell'impianto ed il sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua.

La presente certificazione dovrà essere fornita in originale oppure in fotocopia. In quest'ultimo caso, alla fotocopia dovrà essere allegata una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale rappresentante della Ditta dalla quale la certificazione è rilasciata;

Il Funzionario incaricato procederà all'apertura di tutte le buste e delle offerte pervenute entro il termine del 10.10.2019 (ore 12,00) al fine di verificarne l' ammissibilità alla gara.

Non verranno valutate le proposte che considerano eventuali costi ed oneri a carico del Comune.

L'affidamento avverrà in favore della manifestazione di interesse che presenterà maggiori garanzie e benefici per l'Ente ed in particolare alla soluzione che otterrà il migliore punteggio nel rispetto dei seguenti criteri:

CRITERIO	PUNTEGGIO
Caratteristiche costruttive ed architettoniche della struttura. Valenza paesaggistica.	Fino a 40 punti
Specifiche tecniche dell'impianto	Fino a 20 punti
Modalità e sistema di gestione del pagamento.	Fino a 5 punti
Riduzione dei tempi di realizzazione delle case dell'acqua rispetto al tempo massimo di 10 mesi	Fino a 5 punti
2 punti per ogni casetta gestita in altri Comuni	Fino a 10 punti
Costo di vendita medio dell'acqua erogata.	Fino a 20 punti

Il punteggio relativo al costo di vendita medio dell'acqua erogata verrà determinato secondo la seguente relazione:

$$\frac{\text{Prezzo medio offerto (cent)}}{\text{Prezzo minimo offerto (cent)}} * 20$$

all'esito della graduatoria, l'Amministrazione si riserva di adottare gli atti consequenziali.

Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alla Normativa vigente.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Antonino Marciante

Il presente avviso sarà pubblicato per successivi 15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune.

Caltabellotta, lì 24.09.2019

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonino Marciante

Il Responsabile del Settore Tecnico.
Arch. Pellegrino Pecorino