



COMUNE DI CALTABELLOTTA

Provincia di Agrigento
SETTORE AFFARI GENERALI

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2015.

(Art.11 legge 9/12/1998, N.431 , D.M. LL.PP. del 7/06/1999)

(Circolare dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità- Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità del 15 MAGGIO 2015)

IL RESPONSABILE DI SETTORE

RENDE NOTO

che **dal 29 MAGGIO 2015** , data di pubblicazione del presente bando all'albo pretorio on line del Comune, e **fino a lunedì 29 giugno 2015**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

La concessione dei contributi avverrà sulla base di apposita graduatoria che sarà formulata dal Comune e previo riparto del fondo da parte della Regione.

REQUISITI PER BENEFICIARE DEI CONTRIBUTI

- essere cittadino italiano o appartenente ad uno Stato aderente all'Unione Europea ;
- l'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso nell'anno 2015 del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione Siciliana , così come previsto dal comma 13 dell'art. 11 della Legge 6 agosto 2008, n. 133.
- essere residente nel Comune di Caltabellotta ;
- essere conduttore di alloggio avente caratteristiche tipologiche compatibili con quelli di edilizia residenziale pubblica, di proprietà privata o pubblica (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A1, A8 e A9, di quelli locati esclusivamente per usi turistici e di alloggi di edilizia economica e popolari il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore) e con contratto di locazione per abitazione principale, debitamente registrato – il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere nell'anno 2014 , con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente all'autocertificazione;
- reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a due pensioni INPS , per l'anno 2014 detto limite ammonta ad **€. 13.035,88**rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 14% (**Fascia "A"**) – Si rappresenta che il riferimento alle pensioni INPS è puramente indicativo del reddito e non significa che la graduatoria di fascia "A" sia riservata ai soli pensionati INPS ma include chiunque abbia un reddito inferiore a tale limite;
- reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione

Siciliana, di cui al decreto n. 384 del 5 marzo 2015, pari ad **€ 15.031,49** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% (**"Fascia B"**);

L'ammontare del reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2015 (redditi prodotti nell'anno 2014) posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare e l'ammontare del canone, riferito allo stesso anno 2014, va rilevato dal contratto di locazione.

Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito per ogni figlio a carico, di € 516,45; dopo la detrazione per i figli a carico in caso di lavoro dipendente o assimilato, detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%, come previsto dall'art. 21 della Legge N. 457/78.

FISSAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Si dà atto che i contributi saranno erogati secondo il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, nonché con riferimento ai seguenti criteri:

a)- per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera a) del comma 1 dell'art.1 del Decreto del Ministero LL.PP. del 7/06/1999, l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non dovrà comunque essere superiore ad € 3.098,74 annui.

La fattispecie relative ai richiedenti privi di reddito e con incidenza del canone sul reddito superiore al 100% saranno equiparate alla misura massima di **€ 3.098,74**.

b)- per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera b) del comma 1 dell'art.1 del Decreto del Ministero LL.PP. del 7/06/1999, l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non dovrà comunque essere superiore ad **€ 2.324,05 annui**.

SONO ESCLUSI DALLA PARTECIPAZIONE COLORO CHE

- non sono titolari di un contratto di locazione registrato;
- occupino alloggi di edilizia residenziale pubblica o realizzati, recuperati, con contributo dello Stato, della Regione o di altro Ente pubblico; alloggi aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 o alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche;
- siano titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- siano titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

- Istanza formulata su apposito modello. Il modulo è reperibile presso l'Ufficio dei Servizi Sociali del Capoluogo o presso l'U.R.P. (ufficio relazioni con il pubblico) della Frazione S. Anna o scaricabile, in formato Word, dal sito del Comune: www.comune.caltabellotta.ag.it - albo pretorio on - line e/o dalla sezione "Amministrazione trasparente" voce "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici";
- Dichiarazione dei redditi anno 2015 – redditi prodotti nell'anno 2014;
- contratto di locazione regolarmente registrato per l'anno 2014;
- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, N. 445 e s.m.i.;
- **per i cittadini extracomunitari**: dichiarazione sostitutiva di certificazione con la quale si dichiara di avere la residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione Siciliana.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Le istanze , corredate dalla documentazione prescritta, devono pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Caltabellotta entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando.

CONTROLLO E SANZIONI

Il Comune di Caltabellotta , ai sensi della normativa vigente, procederà al controllo, anche a campione , sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal beneficio.-

Caltabellotta 29 maggio 2015

**Il Responsabile del Settore
D.ssa Trapani Pellegrina**